Вх. № 76 УК "Центр"
27.03.2023

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город ***Нижнеудинск*** ; **улица** ***Ленина*** , **дом. №** ***23*** ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "27" 03 2023 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 56 ;
- нежилых: 2 .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: 3366,61 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2687,91 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 678,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3366,61 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 13 " марта 20 23 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2284,57 голосом(-ами), что составляет 67,86 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 23 " марта 20 23 г. 08 час. 00 мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" 26 " марта 20 23 г. 20 час. 00 мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город Нижнеудинск ; улица Ленина , д. № 23 *квартира № 4*
Дата и место подсчёта голосов:	" 27 " марта 20 23 г. город Нижнеудинск ; улица Ленина , д. № 23 *квартира № 4*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Евтухова Тамара Александровна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Передать в аренду часть общего имущества, а именно подвального помещения, размером 5,40 м. х 14,30 м. в многоквартирном доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.
5	Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 23 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 15 от 27.02.2015 г., заключить с Асташовой Татьяной Владиславовной договор на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения тренажёрного зала «Girl Gym», с оплатой в сумме 25,90 руб./кв.м. общей площади арендуемого помещения в месяц, на срок 25 месяцев. Вознаграждение Управляющей компании «Центр» за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет 20 %.
6	Средства, получаемые от аренды общего имущества, направлять на содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории.
7	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2284,57	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2284,57	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2284,57	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Передать в аренду часть общего имущества, а именно подвального помещения, размером 5,40 м. х 14,30 м. в многоквартирном доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*передать в аренду часть общего имущества, а именно подвального помещения, размером 5,40 м. х 14,30 м. в многоквартирном доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2284,57	*67,86*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*передать в аренду часть общего имущества, а именно подвального помещения, размером 5,40 м. х 14,30 м. в многоквартирном доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

5	**Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 23 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 15 от 27.02.2015 г., заключить с Асташовой Татьяной Владиславовной договор на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения тренажёрного зала «Girl Gym», с оплатой в сумме 25,90 руб./кв.м. общей площади арендуемого помещения в месяц, на срок 25 месяцев. Вознаграждение Управляющей компании «Центр» за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет 20 %.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 23 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 15 от 27.02.2015 г., заключить с Асташовой Татьяной Владиславовной договор на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения тренажёрного зала «Girl Gym», с оплатой в сумме 25,90 руб./м2 общей площади арендуемого помещения в месяц, на срок 25 месяцев. Вознаграждение Управляющей компании «Центр» за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет 20 %*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2284,57	*67,86*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*Управляющей компании «Центр», осуществляющей управление МКД № 23 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск на основании договора управления № 15 от 27.02.2015 г., заключить с Асташовой Татьяной Владиславовной договор на аренду общего имущества собственников МКД, используемого для размещения тренажёрного зала «Girl Gym», с оплатой в сумме 25,90 руб./м2 общей площади арендуемого помещения в месяц, на срок 25 месяцев. Вознаграждение Управляющей компании «Центр» за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду составляет 20 %*

6	**Средства, получаемые от аренды общего имущества, направлять на содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*средства, получаемые от аренды общего имущества, направлять на содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2284,57	***67,86***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*средства, получаемые от аренды общего имущества, направлять на содержание общего имущества, в т.ч. текущий ремонт общего имущества и благоустройство придомовой территории*

7	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2284,57	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

8	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 23 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2284,57	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 23 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Евтухова Тамара Александровна* /

"_27_" _марта_ 20_23_ г.

Председатель ОСС _____ / *Евтухова Тамара Александровна* /

"_27_" _марта_ 20_23_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Деревягина Татьяна Викторовна* /

"_27_" _марта_ 20_23_ г.

Счётная комиссия: _____ / *Евтухова Тамара Александровна* /

"_27_" _марта_ 20_23_ г.

_____ / *Деревягина Татьяна Викторовна* /

"_27_" _марта_ 20_23_ г.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО

69 / шестьдесят девять /

листа(-ов)

• **Председатель ОСС в МКД по адресу:**
г. *Нижнеудинск*; ул. *Ленина* д. № *23*

Евтухова Т.А.

• **Секретарь ОСС в МКД по адресу:**
г. *Нижнеудинск*; ул. *Ленина* д. № *23*

Деревягина Т.В.

«27» 03 2023 г.